



**Capitolato speciale
descrittivo e prestazionale**

Allegato n. 2

1 FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Finalità dell’affidamento è l’acquisizione in proprietà di un lotto di terreno da adibire alla costruzione della nuova sede istituzionale dell’ente (uffici e magazzino).

2 UBICAZIONE DEL LOTTO

Il lotto di terreno dovrà essere ubicato esclusivamente nell’area indicata nell’allegato “Corografia”, compreso tra i territori di Peschiera d/G e Castelnuovo d/G, a nord del tracciato dell’autostrada A4.

3 SPECIFICHE DEL LOTTO

Il lotto dovrà avere le seguenti caratteristiche minime

- Superficie: 6.000 ÷ 10.000 m²
- Destinazione d’uso: artigianale – direzionale (servizi)
- Rapporto di copertura minimo: 50 ÷ 60 % (escl. area di parcheggio)
- H massima dell’edificio da realizzare: ≥ 8,00 m
- Profondità minima della falda dal p.c.: ≥ 10,00 m dal piano campagna
- Portanza minima del terreno: ≥ 1,5 KN/m²

Il lotto dovrà essere inserito in un’area già dotata di urbanizzazione primaria, con i seguenti sottoservizi minimi:

- rete elettrica a bassa tensione;
- acquedotto;
- fognatura;
- rete gas metano;
- linea telefonica con fibra ottica.

Il lotto dovrà essere ubicato su terreno pianeggiante, sgombro da tralicci delle linee elettriche.

L’area ed il relativo sottosuolo dovranno essere altresì scevri da contaminanti di qualsivoglia natura e, in tal senso, dovrà essere allegata all’offerta la relativa caratterizzazione del terreno.

La forma del lotto dovrà essere pressoché rettangolare o comunque di forma idonea per la realizzazione di edifici.